

## **Obrazac 18.**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

**Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu**

**Poslovni broj spisa: St-4423/16**

**Dužnik: ČAČIĆ d.o.o. u stečaju, Stankovci, Stankovci 160, OIB 00234910942**

#### **I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU DO LIPNJA 2021. GODINE**

Stečajni postupak otvoren je 10. travnja 2019. godine. Ispitno i izvještajno ročište održano je 11. srpnja 2019. godine. Tražbine vjerovnika utvrđenje su Rješenjem Suda od 12. srpnja 2019. godine te je potraživanje vjerovnika u prvom višem isplatnom redu iznosi 347.353,81 kn, a u drugom višem isplatnom redu vjerovnici potražuju ukupno 93.965,05 kn.

Dužnik je vranik nekretnine upisane u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Zadru, Zemljišno knjižni odjel Benkovac u zk.ul. 336 k.o. Velim, k.č.br. 244/26, pašnjak, površine 7404 m<sup>2</sup>. Na nekretnini je upisano založno pravo u korist OTP BANKA HRVATSKA d.d., OIB: 52508873833, Zadar, Domovinskog rata 3, i REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587.

Stečajni upravitelj je dana 26. prosinca 2020. Sudu dostavio Podnesak s prijedlogom prodaje nekretnine sukladno članku 247. Stečajnog zakona zajedno s Procjenom koju je izradio stalni sudski vještak za građevinarstvo Tihomir Borić, direktor Borić vještačenja j.d.o.o. a koji je procijenio nekretninu na iznos od 335.011,05 kn.

Ročište za utvrđenje vrijednosti nekretnine održano je 29. travnja 2021. godine na kojem je razlučni vjerovnik OTP BANKA HRVATSKA d.d. izjavila da ne može iskazati svoju suglasnost s procjenom te je molila rok od osam dana kako bi se očitovali jesu li suglasni s procjenom. U zaprimljenom Podnesku razlučnog vjerovnika OTP banke d.d. potpisanog 03.05.2021. godine izjavili su da su suglasni s procjenom nekretnine u iznosu od 335.011,05 kn.

Zaključkom Trgovačkog suda u Zagrebu od 10. svibnja 2021. godine određen je predmet prodaje, način, uvjeti i cijena prodaje. Zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku dostavila sam Financijskog agenciji 25. svibnja 2021., te je FINA pozvala na uplatu predujma u iznosu od 2.800,00 kn za provedbu elektroničke javne dražbe. Obzirom da na računu stečajnog dužnika nema sredstva obratila sam se Sudu, te je Sud Zaključkom od 27. svibnja 2021. naložio FINA-i prodaju nekretnina sukladno Zaključku od 10. svibnja 2021.

**Prva elektronička javna držaba određena je s početkom nadmetanja 10.08.2021. godine, te sa završetkom 24.08.2021. godine.**

**Prilog: Preslika javne objave iz Očevidnika nekretnina i pokretnina koji se prodaju u ovršnom postupku FINA-e**

## **II. STANJE STEČAJNE MASE**

Dužnik je vlasnik nekretnine upisane u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Zadru, Zemljišno knjižni odjel Benkovac u zk.ul. 336 k.o. Velim, k.č.br. 244/26, pašnjak, površine 7404 m<sup>2</sup>. Na nekretnini je upisano založno pravo u korist OTP BANKA HRVATSKA d.d., OIB: 52508873833, Zadar, Domovinskog rata 3, i REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587.

## **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

U narednom razdoblju nastaviti ću s poduzimanjem radnji kako bi se nekretnine što prije unovčile u stečajnom postupku putem elektroničkih javnih dražbi.

Mjesto i datum  
Zagreb, 13. lipanj 2021.

Stečajni upravitelj  
Dejana Ivanović